

Bergets Samfällighetsförening
Org.nr. 857202-8317

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2011-01-01—2011-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2011-04-12 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Richard Schmidt	<i>ledamot, ordförande</i>
Hiba Manaz	<i>ledamot, kassör</i>
Anita Stenström	<i>sekreterare</i>
Ljubinka Turkanovic	<i>ledamot</i>
Lars Lindskog	<i>ledamot</i>
Mikael Boisen	<i>suppleant</i>
Ulf Andersson	<i>suppleant</i>

Föreningens styrelse har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten .

Revisorer

Lars-Börje Pettersson	<i>intern revisor</i>
Göran Berglin	<i>intern revisor</i>
Tommy Jacobsson	<i>intern revisor suppleant</i>

Valberedning

Jan Antonsson
Börje Glemdal
Lars B.Johansson

Verksamhet under året som gått

- ordinarie årsstämma har hållits 2011-04-12
- aktiviteter angående avloppsrör.
- ny gräsmatta anlades på västra lekplatsen
- har haft två städdagar
- informationsblad till medlemmarna har skickats ut 3 gånger under året

Verksamhet under det kommande året

- inga höjningar av medlemsavgifter är planerade för 2012
- ordinarie årsstämma skall hållas 2012-04-17
- aktiviteter angående ommålning av hus
- två städdagar är inplanerade

Org.nr 857202-8317

Löner och arvoden

Inga styrelsarvode har utbetalats under året.

Förvaltning

Ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av föreningens styrelse.

Placering och förvaltning av föreningens kapital har under verksamhetsåret ombesörjts också av föreningens styrelse.

Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	77 218,00 kr
Årets resultat	<u>56 674,00 kr</u>
Till föreningsstämmans förfogande	133 892,00 kr

Styrelsen föreslår:

Reservering till fond för yttre underhåll	56 000,00 kr
Balanseras i ny räkning	<u>77 892,00 kr</u>
	133 892,00 kr

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

RESULTATRÄKNING

2011-01-01 - 2010-01-01 -
2011-12-31 2010-12-31

Intäkter, fastighetsförvaltning

Årsavgifter		640 000	800 000
Övriga intäkter		1 700	0
		<u>641 700</u>	<u>800 000</u>

Kostnader, fastighetsförvaltning

Föreningsgemensamma kostnader	<i>Not 1</i>	69 144	63 970
Underhållskostnader	<i>Not 2</i>	40 331	195 278
Drifts- och förbrukningskostnader	<i>Not 3</i>	443 861	443 828
		<u>553 336</u>	<u>703 076</u>

Resultat fastighetsförvaltning

88 364 82 473

Avskrivningar*Not 4*

Sopanläggning		31 508	31 508
Maskiner och inventarier		217	432
		<u>31 725</u>	<u>31 940</u>

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter		35	9
		<u>35</u>	<u>9</u>

REDOVISAT RESULTAT

56 674 64 993

Förslag till avsättning yttre fond		56 000	60 000
Förslag till i anspråkstagande ur fond		0	0
Resultat efter avsättning		<u>674</u>	<u>4 993</u>

BALANSRÄKNING

2011-12-31

2010-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar***Not 5*

Sopanläggning

78 770

110 278

Inventarier

0

217

Summa materiella anläggningstillgångar**78 770****110 495****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Medlemsavgifter

25 000

25 500

Förutbetalda kostnader

1 641

13 037

Summa kortfristiga fordringar**26 641****38 537****Kassa och bank**

Kassa

849

1 378

Bankkonton

428 385

341 524

Summa kassa och bank**429 234****342 902****Summa omsättningstillgångar****534 645****491 934****SUMMA TILLGÅNGAR****534 645****491 934**

BALANSRÄKNING

2011-12-31

2010-12-31

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Bundet Eget kapital	<i>Not 7</i>		
Underhållsfond		284 464	224 464
Summa bundet eget kapital		<u>284 464</u>	<u>224 464</u>
Fritt Eget kapital	<i>Not 7</i>		
Balanserat resultat		82 211	77 218
Årets resultat		56 674	64 993
Summa fritt eget kapital		<u>138 885</u>	<u>142 211</u>
Summa eget kapital		<u>423 349</u>	<u>366 675</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 684	2 212
Övriga kortfristiga skulder		748	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 8</i>	78 864	123 047
Summa kortfristiga skulder		<u>111 296</u>	<u>125 259</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		<u>534 645</u>	<u>491 934</u>
STÄLLDA PANTER		INGA	INGA
ANSVARSFÖRBINDELSER		INGA	INGA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhållsfonden

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

Noter	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
<u>Not 1 Föreningsgemensamma kostnader</u>		
Styrelsearvoden	5 500	2 990
Försäkringar	3 903	3 834
Möteskostnader	6 479	5 155
Kabel-TV	46 587	45 821
Bankkostnader	3 569	4 004
Administrativa kostnader	3 106	2 166
	69 144	63 970
<u>Not 2 Underhållskostnader</u>		
Löpande underhåll	40 331	45 278
Periodiskt underhåll	0	150 000
	40 331	195 278
<u>Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader</u>		
El	36 215	40 556
Vatten och avlopp	206 068	171 092
Snöröjning	73 617	109 568
Gräsklipning	31 500	27 000
Sophämtning	73 669	77 338
Containrar	16 771	17 001
Förbrukningsmaterial	6 021	1 273
	443 861	443 828

Noter	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
-------	----------------------------	----------------------------

Not 4 Avskrivningar

Resultaträkningen belastas med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas beräknade ekonomiska livslängd.

Sopanläggning	20%
Maskiner och inventarier	20%

Sopanläggning

Akkumulerat anskaffningsvärde	157 540	157 540
Årets inköp	0	0
Summa anskaffningsvärde	<u>157 540</u>	<u>157 540</u>
Akkumulerade avskrivningar	47 262	15 754
Årets avskrivning	31 508	31 508
Bokfört värde	<u>78 770</u>	<u>110 278</u>

Inventarier

Akkumulerat anskaffningsvärde	2 161	2 161
Årets inköp	0	0
Summa anskaffningsvärde	<u>2 161</u>	<u>2 161</u>
Akkumulerade avskrivningar	1 944	1 512
Årets avskrivning	217	432
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>217</u>

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter


Com Hem	0	11 431
Länsförsäkringar	1 641	1 606
	<u>1 641</u>	<u>13 037</u>

Not 7 Förändring av eget kapital


	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	224 464	77 218	-64 993
Resultatdisposition 2010	60 000	4 993	64 993
Årets resultat			56 674
Belopp vid årets slut	<u>284 464</u>	<u>82 211</u>	<u>56 674</u>

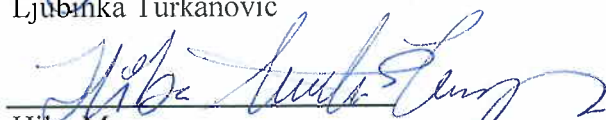
Noter	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 201012-31
<u>Not 8 Upplupna kostnader</u>		
LP Entreprenad AB	0	56 360
Pellerins Fastighetsservice AB	34 343	0
Göteborgs Stad Kretslopp	17 489	43 221
Din El (Plusenergi AB)	13 856	15 824
Göteborgs Energi AB	791	737
Nordea	385	385
Styresearvoden	12 000	6 500
	<u>78 864</u>	<u>123 027</u>

Göteborg den 18 / 3 2012


Richard Schmidt


Ljubinka Turkanovic


Lars Lindskog


Hiba Manaz


Anita Stenström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisning för räkenskapsåret 2011 har avgivits den 24 / 3 2012


Lars-Börje Pettersson


Göran Berglin

Revisionsberättelse för Samfälligheten Berget avseende 2011

Undertecknade, utsedda till revisorer i Samfälligheten Berget, avlämnar för år 2011 följande berättelse.

Vi har tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysning om förvaltningen.

Då revisionen inte givit anledning till någon anmärkning tillstyrker vi att årsmötet

fastställer

resultat- och balansräkning

beviljar

styrelseledamöternas ansvarsfrihet för
den tid revisionen omfattar

Göteborg i mars 2012



Lars-Börje Pettersson



Göran Berglin