

Föreningsstämma 2019

I Bergets Samfällighetsförening i Göteborgs kommun.

Den 24 april 2019 i Gunnestorpsskolans matsal.

1. Föreningsstämman öppnas av Styrelsens ordförande Joel Söderholm nr 93.
2. Till stämmans ordförande valdes Börje Glemdal nr 99.
3. Till stämmans protokollförare valdes Ulrika Alfredsson nr 47.
4. Närvarande medlemmar, en närvarolista i form av debiteringslängd skickades runt för att ta upp närvaro samt att alla ombedes att skriva sin mailadress. Antal närvarande, 33 hushåll var representerade varav 2 via fullmakt. Inkomna fullmakter totalt 2 st. Debiteringslängden ska kompletteras med årtal 2019 annars fastställdes den.
5. Dagordningen, Börje Glemdal nr 99 vill lägga till ett förslag om resursförstärkning på punkt 13. Dagordningen godkändes av närvarande medlemmar.
6. Till justerare valdes Robert Jerkstrand nr 23, Mikael Boisen nr 3.
7. Medlemmarna anser att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
8. Styrelsen gick igenom sin årsredovisning. Några händelser är:
Vresroshäcken vid Västra gården har tagits bort.
Stolpar har satts upp på gångvägar vid infarter till vårt område.
Lekplatsplanering har arbetats med.
Städdagar har planerats och genomförts.
Ny flaggstång ska sättas upp på Västragården. Det råder delade meningar om den befintliga flaggstången tillhör några boende som samlat in pengar till den eller om den tillhör föreningen. Vi kom fram till att vi ska se befintlig flaggstång som gemensam men ändå sätta upp en ny så att alla i området kan ta del av flaggning.

Ordförande Börje Glemdal tog upp några punkter i årsredovisningen och ville ha förtydligande kring dem. Styrelsen kunde lämna förklaring till samtliga frågor. Lite mer diskussion blev det kring saknade inbetalningar av Samfällighetsavgifter. Det kan vara en förbättringsåtgärd att skicka ut inbetalningskort eller tydligare information om när inbetalningen ska vara inne. Tips är att man lägger in autogiro med förfallodatum så betalas det i tid.

Årsredovisningen godkändes efter klargörande av frågor.

9. Revisorernas berättelse gick igenom av Lars-Börje Pettersson, den godkändes av de närvarande. Lars-Börje läste upp PM som skickades till styrelsen från revisorerna.
10. Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.
11. Stämman beslutade att styrelsens ledamöter har ansvarsfrihet.

473

12. Styrelsens förslag till budget för 2019 gicks igenom av kassören. Den ser i stort ut som tidigare år. Det kommer in mer pengar till samfälligheten med anledning av att samfällighetsavgift höjts. Avgiften till Comhem har höjts.
Frågor, Lekplatsen ifrågasattes av en medlem som tyckte det var fel prioritering. Föräldrar talade för att det är viktigt att det finns lekplatser i området precis som det fanns en gång i tiden när området byggdes. Området fylls på med barnfamiljer och det är viktigt att vi ser till att det finns lekmöjligheter för våra barn i vårt område. Annan förälder menade att det var en avgörande faktor när de köpte hus. Joel, styrelsens ordförande berättade om planering kring lekplatsen och arbetet styrelsen gjort för att kunna presentera sitt förslaget idag.
Budgeten godkändes av stämman.
13. Valberedningen presenterade sitt förslag till Styrelse som lästes upp av Börje Gemdal nr 99. Ordförande, Joel Söderholm nr 93 väljs på ett år. Ledamöter, Peter Nyman nr 55 väljs på ett år. Robert Manaz nr 113, Mona-Lisa Wassén nr 49 väljs på två år. Anders Björklund nr 41 sitter kvar ett år. Suppleanter på ett år, Peter Hogart nr 109 och Anu Lintula nr 91.
Börje Glemdal berättade om ett förslag om Resursförstärkning. Förslaget hänger ihop med att det är väldigt svårt att få medlemmar att engagera sig i styrelsen vilket är ett problem. Läs mer om det på punkt 17.
14. Stämman valde Lars-Börje Pettersson nr 37 och Robert Jerkstrand nr 23 till revisorer och till revisorssuppleant valdes Anita Stenström nr 51.
15. Valberedningen Börje Glemdal och Jan Antonsson nr 101 ställde upp till omval, ny suppleant Mikael Boisen nr 3 och stämman godkände dem.
16. Inga inkomna motioner till stämman.
17. Börje Glemdal berättade om saker valberedningen fått till sig av medlemmarna när de gått omkring för att värvat nya medlemmar till styrelsen. För att kunna hantera och komma vidare och rusta upp vårt område så behöver vi en resursförstärkningsgrupp som kan jobba med att ta fram underlag till styrelsen. Ansvariga för att ta fram gruppen kommer vara Börje Glemdal och Jan Antonsson nr 101. Mötet tyckte att det var ett bra förslag.
Styrelsen presenterade sitt förslag till Lekplats. Det ska vara en lekplats för olika åldrar, behålla det som idag är bra leksaker och komplettera med nytt. Underlag i form av konstgräs, EU sand, flis, gummimatta. Det finns olika alternativ, det är för och nackdelar med de olika alternativen. Styrelsen delade ut sitt förslag till lekplats.
18. Status på Avloppen i området. Jan Dellheden nr 103 berättade om vad som visat sig när han hade en undersökning av avloppsrören under sitt hus. Det fanns råttor under huset samt att ett avloppsrör gnagts av under hus 101 och 103. Anticimex har varit på plats och konstaterat statusen. Vid tillfället för reparation av trasigt rör visade det sig att rören var i dåligt skick. Utifrån det Jan berättade och fått till sig av hantverkare som varit under hans hus så ser det ut som våra rör är något vi behöver se över. Jan har lämnat in dokumentation till styrelsen.



Börje Glemdal fortsatte att berätta om hur man kan reparera rören under husen. De vågräta rören är föreningens och de som går lodrätt upp i husen från de stora rören är husägarens rör. Detta är en stor fråga som Resursförstärkningsgruppen kan ta i.

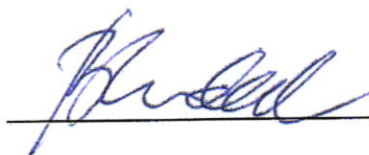
19. Övriga frågor

Cykelparkering efterfrågades av en boende. Man anser att man inte har plats på sin tomt att förvara sina cyklar. Det är stor risk att cyklarna blir stulna om de lämnas ute. Inget beslut togs.

Låna pengar, Börje Glemdal berättade att det måste finnas ett beslut på ett möte i föreningen om att föreningen ska låna pengar. Annars får man inte som förening låna pengar oavsett vad det är till. Detta är viktigt att tänka på inför kommande upprustning.

Parkeringsfrågan kom upp igen. Någon tycker att det är svårt att få parkeringsplats. Frågan har tagits upp flera gånger vid tidigare möten. Många upplever inte problem med att få parkeringsplats.

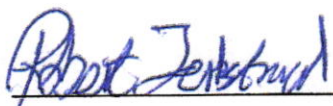
20. Mötet avslutade



Ordförande, Börje Glemdal



Sekreterare, Ulrika Alfredsson



Justerare, Robert Jerkstrand



Justerare, Mikael Boisen