

Föreningsstämma 2024

Bergets Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, tisdagen 16 april i Klubbstugan bakom motionscentralen närmast mot Grinnekullen.

1. Föreningsstämman förklaras öppen av styrelsens ordförande Niclas Gustafsson.
2. Föreningsstämmans utlysning godkänns. En medlem gav feedback på att bilagor bör skrivas ut med kallelsen. Styrelsen överväger frågan till kommande kallelser.
3. Till ordförande för föreningsstämman väljs Börje Glemdal, till sekreterare väljs Sofie Rolander.
4. Till justeringsmän väljs Karin Berglin och Jan Antonsson.
5. 32 hushåll närvarande, 2 fullmakter.
6. Debiteringslängden fastställs. Samfällighetsavgiften betalas i förskott och kvartalsvis. Ägande 1/64.

7. Dagordningen godkänns.

8. Niclas går igenom styrelsens verksamhetsberättelse och delger oss information och status kring pågående projekt.

Laddstolpar diskuterades. Vid en tidigare utförd omröstning bland medlemmarna är de flesta intresserade av laddstolpar inom en femårsperiod. Göteborg energi har gett oss en offert på ny servisleddning, vilken behövs för att skapa förutsättningar för laddstolpar i garagen.

Niclas redovisade styrelsens underhållsplan och tankarna kring den.

Vi pratade även om våra garage. Många ser grannar som använder garagen som förråd och är rädda för brandrisken. Styrelsen kompletterade tidigare information kring förvaring och städning av garagen. Det har skickats ut flertalet gånger via våra trivselregler vad som gäller, garagen är samfällighetens och inte den enskilde medlemmens och endast till för parkering av fordon.

Man önskar att styrelsen skickar ut information igen, om att det inte är tillåtet. Vad kan styrelsen göra med de medlemmar som inte åtgärdar detta? Styrelsen tar med sig frågan till nästa styrelsemöte.

Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes.

9. Gabriella presenterade resultat- och balansräkningen, som även delgivits alla medlemmar via vår hemsida innan mötet. Frågan om moms kom upp, frågan är fortfarande lite oklar kring hur det blir framöver då inte ens Skatteverket har klart för sig vad som gäller för Samfälligheter just nu. För vår del är momsen med t.o.m. 2023-12-31 i uträkningen nu. Obligatoriska kostnader redovisades. Resultat- och balansräkningen godkändes.

10. Robert läser upp revisorernas rapport. Revisionsberättelsen godkänns.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen beslutas.

12. Styrelsen presenterar ett budgetförslaget för 2024. Avgiften för vatten höjs med 13%, så den posten sticker ut mest och kommer att påverka våra driftkostnader en del. Våra utgifter per månad specificerades, där man ser att vatten är den dyraste posten. Ungefär hälften av våra kostnader är fasta och hälften är rörliga.

Mötets ordförande redovisade ett överslag kring kostnaderna för vatten, vi betalar ungefär 21kr per dag och hushåll.

Vi diskuterade våra intäkter och förklarade skillnaderna i medlemsavgifterna mellan budgeten 2024 och utfallen de senaste tre åren. För att vi ska kunna stärka vårt kapital inför framtida banklån behöver vi öka våra intäkter. Vi behöver även bygga kapital för framtida övriga underhåll som behöver göras, så som garage, laddstolpar, belysning etcetera.

7 0

Styrelsen föreslår att samfällighetsavgiften per hushåll höjs med 1000kr per kvartal till 6000kr från juli 2024 och framöver. I samband med finansieringen av stambytena kommer avgiften att höjas. Avgiftshöjningen är beroende på amorteringstid samt rådande marknadsräntor.

Beslut om lån för att kunna renovera våra vatten- och avloppsledningar dröjer ett tag till. Styrelsen har dialog med flera banker, men hoppas på en offert de är nöjda med inom kort. Styrelsen delger bankens förslag till samfälligheten och kallar till ett nytt möte när all information om lånet finns på plats. Det är viktigt att alla förstår vad lånet vi tar innebär i extra kostnader för den enskilde medlemmen. Medlemmarna önskar även att styrelsen delger kontinuerlig information om hur arbetet fortskrider genom utskrivna brev i allas brevlådor.

Budgeten för 2024 godkändes.

13. Val av styrelse och suppleanter:

Niclas Gustafsson Ordförande 2 år
Hiba Awakim Manaz Ledamot 2 år
Jessica Ehrnbring Ledamot 1 år
Peter Hogart Ledamot 2 år
Sofie Rolander Ledamot 2 år
Tobias Lagerwall Suppleant 1 år
Pia Ragnefors Suppleant 1 år

14. Val av revisorer och suppleanter:

Robert Jerkstrand Revisor 1 år
Sebastian Cullbrand Revisor 1 år
Anu Lintula Revisorssuppleant 1 år

15. Val av valberedning:

Robert Awakim Manaz
Peter Jonasson
Mikael Boisen Suppleant

16. Inga inkomna motioner.

17. Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, 857202-8317, föreslår att föreningsstämman beslutar att ge styrelsen rätt att i bank uppta kreditåtaganden i form av lån, byggnadskreditiv, rörelsekredit eller garantier etcetera upp till högst ett sammanlagt belopp av 15 miljoner kronor (15.000.000). Amorteringstid upp till 50 år. Undertecknande av sådant åtagande ges till två av firmatecknarna i förening enligt aktuellt registerutdrag från Lantmäteriets samfällighetsföreningsregister. Finansieringen avser utförande av stambyten i föreningen, asfaltering i området samt förbättring av utemiljön. Framställan godkänns.

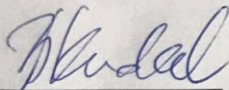
18. Övriga frågor:

Inför nyår önskar en medlem att vi i styrelsen påminner alla i området om att fyrverkerier inte får avfyras bland husen. Detta hänvisas till öppna ytor så som fotbollsplanerna ovanför området.

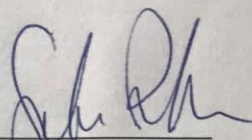
Z 0

Imorgon onsdag 17/4 sopas vårt område och styrelsen påminner om att ställa bilar i garaget under dagen för att även parkeringen ska kunna bli ordentligt sopad.

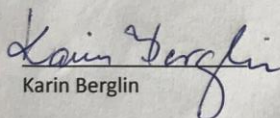
19. Föreningsstämman avslutas.



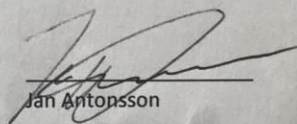
Börje Glemdal



Sofie Rolander



Karin Berglin



Jan Antonsson

