

Årsredovisning

för

Bergets Samfällighetsförening

857202-8317

Räkenskapsåret

2014

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Tilläggsupplysningar	7 - 9
Underskrifter	10

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013-04-26 och påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

Mohammad Taghie	<i>ledamot, ordförande</i>
Lena Hellström	<i>ledamot, kassör</i>
Anita Stenström	<i>ledamot, sekreterare</i>
Lars Lindskog	<i>ledamot, bokföring</i>
Richard Schmidt	<i>ledamot</i>
Bo Fallén	<i>suppleant</i>
Ulf Andersson	<i>suppleant</i>

Föreningens styrelse har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Av föreningen utsedda revisorer

Ljubinka Turkanovic	<i>revisor</i>
Mikael Boisen	<i>revisor</i>
Tommy Jakobsson	<i>revisorsuppleant</i>

Valberedning

Jan Antonsson
Börje Glemdal
Tore Wassén

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 11 möten.

Staketen mellan garagegavlar har gjorts avtagbara.

Båda kompostmolokerna har lagats, den södra byte av rostig fjäder och den norra trasig botten.

Avtal med ComHem har gjorts.

På önskemål från barn har lekredskapet "piruett" installerats på västra lekplatsen.

Nya gatulampor med LED har installerats längs norra vägen till vändplatsen och några trasiga lampor till utebelysningen har lagats.

Rensning av rabatter inne i området har lejts ut.

Garagen har målats.

Garagerenovering är påbörjad och klar utvändigt. Nya vindskivor som klätts med plåt, brädbyte av fästen för hänggrännorna. Fäste av plåt över skarvarna på taket för att förhindra läckage. Byte av panel som murknat baksida garagen.

Extra fartbulor på båda infarterna till vändplatserna är iskruvade.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har budgeterat för sista delen i upprustningen av garagen, ordningsställande av den norra slänten samt lambyte i kvarvarande belysningsstolpar. Samtliga arbeten beräknas utföras under våren/sommaren.

Två städdagar är inplanerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012
Nettoomsättning	922	698	640
Resultat efter finansiella poster	351	191	31
Soliditet (%)	82,8	59,4	76,5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 652
årets vinst	312 697
	396 349

disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	312 600
i ny räkning överföres	83 749
	396 349

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		921 514	697 601
Övriga rörelseintäkter		1 596	0
Summa rörelseintäkter		923 110	697 601
Kostnader, fastighetsförvaltning			
Föreningsgemensamma kostnader	1	-93 103	-78 970
Underhållskostnader	2	-18 412	-142 903
Drift och förbrukningskostnader	3	-483 479	-372 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 754	-31 508
Summa rörelsekostnader		-610 748	-625 433
Rörelseresultat		312 362	72 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	1 034
Resultat efter finansiella poster		312 698	73 202
Resultat		312 698	73 202
Årets resultat		312 698	73 202

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	15 754
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 754
Summa anläggningstillgångar		0	15 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		83 600	47 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	25 024	12 045
Summa kortfristiga fordringar		108 624	59 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		476 510	415 558
Summa omsättningstillgångar		585 134	475 403
SUMMA TILLGÅNGAR		585 134	491 157

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		87 975	134 968
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 652	83 450
Årets resultat		312 697	73 202
Summa fritt eget kapital		396 349	156 652
Summa eget kapital		484 324	291 620
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 315	164 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	38 495	35 501
Summa kortfristiga skulder		100 810	199 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		585 134	491 157
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhållsfonden

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år, 20%

Noter

Not 1 Föreningsgemensamma kostnader

	2014	2013
Styrelsearvoden	5 500	5 475
Försäkringar	4 264	5 891
Möteskostnader	5 789	4 249
Kabel-Tv	73 970	48 133
Bankkostnader	3 579	3 183
Administrativa kostnader	0	12 039
	93 102	78 970

Not 2 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande underhåll	18 412	142 903
Periodiskt underhåll garage	82 117	124 333
Periodiskt underhåll amatörer	37 877	0
Uttag ur underhållsfond	-119 994	-124 333
	18 412	142 903

Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader

	2014	2013
El	26 896	29 679
Vatten och avlopp	243 210	215 975
Snöröjning	92 062	13 545
Gräsklippning	20 218	18 750
Sophämtning	82 783	81 921
Containrar	11 898	11 381
Förbrukningsmaterial	6 412	801
	483 479	372 052

Not 4 Avskrivning Sopanläggning

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 540	157 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 540	157 540
Ingående avskrivningar	-141 786	-110 278
Årets avskrivningar	-15 754	-31 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 540	-141 786
Utgående redovisat värde	0	15 754

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161	2 161
Försäljningar/utrangeringar	-2 161	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 161
Ingående avskrivningar	-2 161	-2 161
Försäljningar/utrangeringar	2 161	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 161
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och uppl intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Com Hem	25 024	12 045
	25 024	12 045

Not 7 Förändring av eget kapital

	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	134 968	83 450	73 202
Uttag ur underhållsfond	-119 994		
Disposition av föregående års resultat:	73 000	202	-73 202
Årets resultat			312 697
Belopp vid årets utgång	87 974	83 652	312 697

Not 8 Uppl kostnader

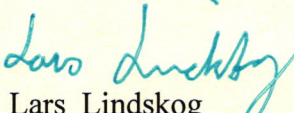
	2014-12-31	2013-12-31
Göteborgs Stad	8 659	17 495
Din el	10 150	12 006
Styrelsearvode	6 000	6 000
Morgans Entreprenad	13 687	0
	38 496	35 501

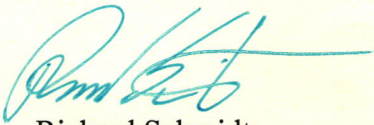
Göteborg 20150414

Muhammad Taghie
Ordförande 

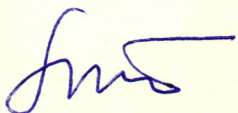

Lena Hellström

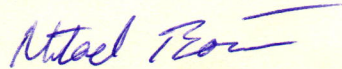

Anita Stenström


Lars Lindskog


Richard Schmidt

Vår revisionsberättelse har lämnats 14/4 2015


Ljubinka Turkanovic
Revisor


Mikael Boisen
Revisor