

Föreningsstämma 2025

Bergets Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, onsdagen 23 april kl. 18.00 i Tolered's AIK's klubbstuga vid Tuvevallen (Orienteringsklubben).

1. Föreningsstämman förklaras öppen av styrelsens ordförande Niclas Gustafsson.
2. Föreningsstämmans utlysning godkänns.
3. Till ordförande för föreningsstämman väljs Börje Glemdal, till sekreterare väljs Sofie Rolander.
4. Till justeringsmän väljs Tova Cullbrand och Tore Wassén. Till rösträknare väljs Karin Berglin och Robert Awakim Manaz.
5. 24 hushåll närvarande, 1 fullmakt inkommen.
6. Debiteringslängden fastställs. Samfällighetsavgiften betalas i förskott och kvartalsvis. Ägande 1/64.
7. Dagordningen godkänns.
8. Niclas går igenom styrelsens verksamhetsberättelse och berättar om styrelsens underhållsplan. Underhållsplanen finns presenterad i årsredovisningen i sin helhet, men i korta drag så finns det mycket underhåll att göra i vårt område som vi inte har pengar till. Styrelsen har tittat på alternativa betalningsplaner för att finansiera allt vi vill och behöver göra. Styrelsens verksamhetsberättelse godkänns.
9. Vi går igenom resultat- och balansräkningen och den godkänns. Vår revisor Robert meddelar att det här året har varit extra stökigt att få ordning på eftersom vi inte längre är momsregistrerade. Vi har fått tillbaka moms som vi betalat in 2022 och 2023, vilket har justerats i efterhand och gör att våra siffror ser annorlunda ut.
10. Robert läser upp revisorernas rapport. Revisionsberättelsen godkänns.
11. Ansvarsfrihet för styrelsen godkänns.

12. Styrelsen föreslår en budget som innebär en höjning av medlemsavgiften till 30000kr per hushåll 2025. Detta för att täcka höjda, löpande avgifter samt försöka bygga upp vår underhållsfond. Styrelsen vill även lägga den ökade intäkten på hushållsnära sophantering som i början på 2026 blir ett lagkrav på Hisingen/Göteborg stad.

Beslut togs innebärande en höjning med 1000kr per månad, dvs 9000kr per kvartal även skulle gälla framledes. Flera medlemmar tolkade beslutet annorlunda och att det i stället skulle vara 500kr per månad, dvs 7500kr per kvartal. Ny omröstning togs med innebörden att mötet antog tolkningen att kvartalsavgiften för 2026 blir 7500kr. Två hushåll röstade fortfarande mot förslaget. Övriga hushåll godkände det nya förslaget. På årsmötet nämndes möjligheten för styrelsen att senare under 2025 kalla till ny stämma med en justering av kvartalsavgiften till 9000kr med början kvartal 1 2026.

13. Val av styrelse och suppleanter:

Niclas Gustafsson Ordförande Vald till stämman 2026

Hiba Awakim Manaz Ledamot Vald till stämman 2026

Jessica Ehrnbring Ledamot 2 år

Peter Hogart Ledamot Vald till stämman 2026

Sofie Rolander Ledamot Vald till stämman 2026

Tobias Lagerwall Suppleant 1 år

Pia Ragnefors Suppleant 1 år

14. Val av revisorer och suppleanter:

Robert Jerkstrand Revisor 1 år
Sebastian Cullbrand Revisor 1 år
Anu Lintula Revisorssuppleant 1 år

15. Val av valberedning:

Robert Awakim Manaz 1 år
Peter Jonasson 1 år
Mikael Boisen Suppleant 1 år

16. Inga inkomna motioner.

18. Övriga frågor:

En medlem har uppmärksammat förare i bilar som ställer sig på vår parkering för att sedan gå och ta bussen. Kan vi motverka detta? Styrelsen tar med sig frågan och tittar på alternativ.

En medlem önskar ett cykelförråd eller en cykelparkering i området. Kanske går det att ordna i samband med att vi bygger om för hushållsnära sopor? Styrelsen tar med sig frågan.

Frågan kommer upp om hur det gått med att se över garagen, och kontakta de medlemmar som använder garagen som förråd? Under den senaste städdagen gick styrelsen igenom alla garagen och delade sedan ut personliga varningar till de medlemmar vars förråd inte kunde rymma en bil. Runt 10 medlemmar blev kontaktade och flera av dem har åtgärdat garagen enligt styrelsens önskemål. Ett fåtal medlemmar har tyvärr inte gått att påverka.

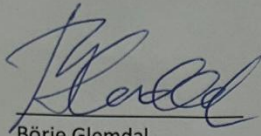
Vissa av våra bommar står öppna under dagarna, vi påminner om vikten av att stänga och låsa dom och inte parkera i området. En medlem har sett matleverantörer som öppnar, kör in och levererar mat i området och inte stänger efter sig när dom kör ut.

Frågan om status på laddstolpar kommer från en medlem som undrar hur styrelsen tänker kring dom. Peter meddelar att styrelsen har tagit in en del offerter, att planen är att installera laddare i garagen för att dom naturligare ska användas som parkeringsplatser och att styrelsen tittar på olika betalningsalternativ. Laddstolparna är dock inte högst upp på prioriteringslistan i underhållsplanen.

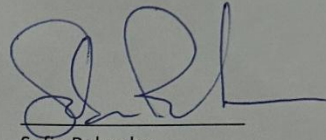
Vi har hus i området som hyrs ut som två lägenheter. Detaljplanerna för våra hus säger att vi bor i enfamiljshus, vilket innebär att det inte är godkänt att hyra ut ett hus till två olika hushåll. Man kan anmäla misstanke om detta till Göteborgs stad, med namn för att kunna följa ärendet eller anonymt. Problemet är kopplat till detaljplanen och bygglov, och inte till samfälligheten och våra stadgar, vilket betyder att vi i egenskap av styrelse inte kan göra mer åt saken än en enskild medlem.

Det kommer upp önskemål om att prata med barn i området och förklara att man inte kan spela fotboll på lekplatsen mellan husen. Vi är rädda om de små barnen som leker där och våra fönsterrutor på husen i närheten. Fotbollsspel hänvisas till fotbollsplanerna på Tuvevallen.

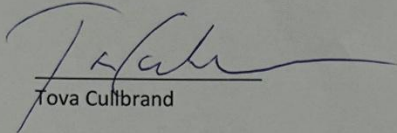
19. Föreningsstämman avslutas.



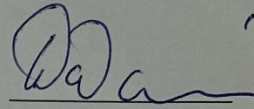
Börje Glemdal



Sofie Rolander



Tova Cultbrand



Tore Wassén