

Årsredovisning
för
Bergets Samfällighetsförening

857202-8317

Räkenskapsåret

2013

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2 - 3
Balansräkning	4 - 5
Tilläggsupplysningar	6 - 8
Underskrifter	9

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013-04-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ulf Andersso	<i>ledamot, ordförande</i>
Lena Hellström	<i>ledamot, kassör</i>
Anita Stenström	<i>ledamot, sekreterare</i>
Lars Lindskog	<i>ledamot</i>
Richard Schmidt	<i>ledamot</i>
Bo Fallén	<i>suppleant</i>
Fredrik Brosson	<i>suppleant</i>

Föreningens styrelse har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Av föreningen utsedda revisorer

Ljubinka Turkanovic	<i>revisor</i>
Mikael Boisen	<i>revisor</i>
Tommy Jakobsson	<i>revisorsuppleant</i>

Valberedning

Jan Antonsson
Börje Glemdal
Tore Wassén

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har haft 11 möten.

Avtal med Pellerins Fastighetsservice har sagts upp. Nytt avtal med Kärna Entreprenad har gjorts för gräsklippning och med Morgans Entreprenad för snöskottning

Rensning av allmänna rabatter inne i området har lejts ut till Sävedalens Trädgård.

Fräsning av stubbar inne på området har gjorts. I samband med detta togs buskar bort bakom hus nr 87-89. Då uppdagades två markbrunnar. Här såddes gräsmatta.

Genomgång av garagen är gjort och Kent Andersson nr 7 har påbörjat reparation. Tryckimpregnerat virke har ersatt murkna vindskivor. Påsatt plåt täcker nu. Lars Lindskog nr 87 har bockat plåt, som skall läggas över spikarna på garagetaken. Genomgången visade också uppblöta gipsskivor, murket trä på innerväggar och dränagebehov.

Målning av husen har påbörjats. Ulf har förhandlat bra pris på bra färg.

Etiska regler har med hjälp av Bo Fahlén satts upp för styrelsen.

Bredbandsgruppen bestående av Robert Jerkstrand, Mikael Boisen och Shapol Abdul-Magid har varit i kontakt med Com Hem för diskussion om bättre avtal. Detta har inte lett till något och även Ulf har försökt nå representant, men man har inte hört av sig.

Sandlåda på södra lekplatsen har ersatts med gräsmatta och det lilla huset har flyttats till närmaste lekplatsen.

Borttagning av vresrosrabatt framför hus 1-11 har skett. Här skall gräsmatta anläggas i vår.

På östra sluttningen har buskarna klippts ner av Park och Natur och grenarna forslats bort efter påtryckning. Samfälligheten tänker framöver sköta slänten.

Norra slänten har funnits planer att göra lättskött. Tyvärr har ekonomin ej tillåtit detta ännu, då garagen blev högprioriterade.

Ny yttre påse har bytts ut på södra sopmoloken.

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012
Nettoomsättning	698	640
Resultat efter finansiella poster	73	31
Soliditet (%)	59,4	76,5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 450
årets vinst	73 202
	156 652
disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	73 000
i ny räkning överföres	83 652
	156 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		697 601	640 000
Övriga rörelseintäkter		0	15 051
Summa rörelseintäkter		697 601	655 051
Kostnader, fastighetsförvaltning			
Föreningsgemensamma kostnader	1	-78 970	-67 272
Underhållskostnader	2	-142 903	-43 756
Drift och förbrukningskostnader	3	-372 052	-482 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 508	-31 508
Summa rörelsekostnader		-625 433	-624 739
Rörelseresultat		72 168	30 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 034	253
Resultat efter finansiella poster		73 202	30 565
Resultat		73 202	30 565
Årets resultat		73 202	30 565

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 754	47 262
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 754	47 262
Summa anläggningstillgångar		15 754	47 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		47 800	54 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	12 045	13 744
Summa kortfristiga fordringar		59 845	67 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 558	333 148
Summa omsättningstillgångar		475 403	401 059
SUMMA TILLGÅNGAR		491 157	448 321

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		134 968	229 301
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 450	82 885
Årets resultat		73 202	30 565
Summa fritt eget kapital		156 652	113 450
Summa eget kapital		291 620	342 751
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 036	2 161
Övriga skulder		0	116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	35 501	103 293
Summa kortfristiga skulder		199 537	105 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		491 157	448 321

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhållsfonden

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år, 20%

Noter

Not 1 Föreningsgemensamma kostnader

	2013	2012
Styrelsearvoden	5 475	6 450
Försäkringar	5 891	4 039
Möteskostnader	4 249	4 631
Kabel-Tv	48 133	47 912
Bankkostnader	3 183	3 614
Administrativa kostnader	12 039	626
	78 970	67 272

Not 2 Underhållskostnader

	2013	2012
Löpande underhåll	142 903	43 756
Periodiskt underhåll garage	124 333	0
Uttag ur underhållsfond	-124 333	-111 163
Periodiskt underhåll trädgård	0	111 163
	142 903	43 756

Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader

	2013	2012
El	29 679	28 513
Vatten och avlopp	215 975	223 184
Snöröjning	13 545	91 761
Gräsklippning	18 750	48 712
Sophämtning	81 921	71 682
Containrar	11 381	16 446
Förbrukningsmaterial	801	1 905
	372 052	482 203

Not 4 Avskrivning Sopanläggning

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 540	157 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 540	157 540
Ingående avskrivningar	-110 278	-78 770
Årets avskrivningar	-31 508	-31 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 786	-110 278
Utgående redovisat värde	15 754	47 262

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161	2 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 161	2 161
Ingående avskrivningar	-2 161	-2 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161	-2 161
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och uppl intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Com Hem	12 045	12 031
Länsförsäkringar	0	1 713
	12 045	13 744

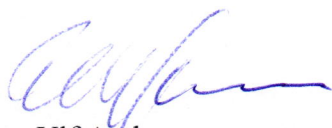
Not 7 Förändring av eget kapital

	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	229 301	82 885	30 565
Uttag ur underhållsfond	-124 333		
Disposition av föregående års resultat:	30 000	565	-30 565
Årets resultat			73 202
Belopp vid årets utgång	134 968	83 450	73 202

Not 8 Uppl kostnader

	2013-12-31	2012-12-31
Göteborgs Stad	17 495	24 495
Din el	12 006	11 690
Styrelsearvode	6 000	6 500
Pellerins	0	59 483
Övrigt	0	1 125
	35 501	103 293

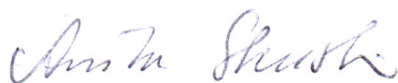
Göteborg den 24 mars 2014



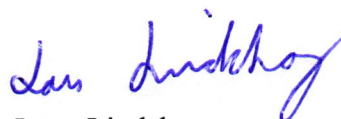
Ulf Andersson
Ordförande



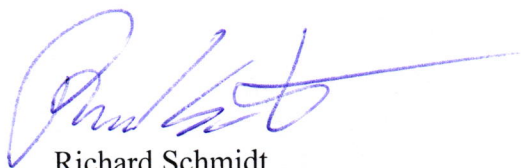
Lena Hellström



Anita Stenström



Lars Lindskog



Richard Schmidt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2014



Ljubinka Turkanovic
Revisor



Mikael Boisen
Revisor