

Bergets Samfällighetsförening
Org.nr. 857202-8317

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2010-01-01—2010-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för 2010-01-01 - 2010-12-31.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2010-04-22 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lena Hellström	<i>ledamot, ordförande</i>
Hiba Manaz	<i>ledamot, kassör</i>
Anita Stenström	<i>sekreterare</i>
Ljubinka Turkanovic	<i>ledamot</i>
Richard Schmidt	<i>ledamot</i>
Mikael Boisen	<i>suppleant</i>
Lars Lindskog	<i>suppleant</i>

Föreningens styrelse har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten .

Revisorer

<i>Lars-Börje Pettersson</i>	<i>intern revisor</i>
<i>Göran Berglin</i>	<i>intern revisor</i>
<i>Bengt Larsson</i>	<i>intern revisor suppleant</i>

Valberedning

Jan Antonsson
Börje Glemdal
Lars B.Johansson

Verksamhet under året som gått

- har gjort en stor inspektion och spolning av aloppsrören.*
- fällning av popplar när två träd blåst ner .Det visade sig att alla träden var i dåligt skick.*
- har satt farthinder vid vägarna i till vändplatserna pga.att fordon kör för fort*
- har haft två städdagar*
- informations blad till medlemmarna har skickats ut 4 gånger under året*

Verksamhet under det kommande året

-inga höjningar av medlemsavgifter är planerade för 2011

-ordinarie årsstämma skall hållas 2010-04-12

- aktiviteter angående avloppsrör.

-två städdagar är inplanerade

Löner och arvoden

Under året har ersättningar och arvoden utgått med 2 990 kronor.

Förvaltning

Ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av föreningens styrelse.

Placering och förvaltning av föreningens kapital har under verksamhetsåret ombesörjts också av föreningens styrelse.

Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	77 218,00 kr
Årets resultat	<u>64 993,00 kr</u>
Till föreningsstämmans förfogande	142 211,00 kr

Styrelsen föreslår:

Reservering till fond för yttre underhåll	60 000,00 kr
I anspråkstagande ur underhållsfond	0,00 kr
Balanseras i ny räkning	<u>82 211,00 kr</u>
	142 211,00 kr

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

RESULTATRÄKNING

2010-01-01 - 2009-01-01 -
2010-12-31 2009-12-31

Intäkter, fastighetsförvaltning

Årsavgifter		800 000	640 000
		<u>800 000</u>	<u>640 000</u>

Kostnader, fastighetsförvaltning

Föreningsgemensamma kostnader	<i>Not 1</i>	63 970	-60 779
Underhållskostnader	<i>Not 2</i>	195 278	-230 273
Drifts- och förbrukningskostnader	<i>Not 3</i>	443 828	-403 672
		<u>703 076</u>	<u>-694 724</u>

Resultat fastighetsförvaltning

	<u>82 473</u>	<u>-54 724</u>
--	---------------	----------------

Avskrivningar*Not 4*

Sopanläggning		31 508	-15 754
Maskiner och inventarier		432	-432
		<u>31 940</u>	<u>-16 186</u>

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter		9	1 017
		<u>9</u>	<u>1 017</u>

REDOVISAT RESULTAT

	<u>64 993</u>	<u>-69 893</u>
--	---------------	----------------

Förslag till avsättning yttre fond		60 000	100 000
Förslag till i anspråkstagande ur fond		0	176 536
Resultat efter avsättning		<u>4 993</u>	<u>6 643</u>

BALANSRÄKNING**2010-12-31****2009-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar***Not 5*

Sopanläggning

110 278

141 786

Inventarier

217

649

Summa materiella anläggningstillgångar**110 495****142 435****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Medlemsavgifter

25 500

13 000

Förutbetalda kostnader

13 037

12 859

Summa kortfristiga fordringar**38 537****25 859****Kassa och bank**

Kassa

1 378

835

Bankkonton

341 524

310 868

Summa kassa och bank**342 902****311 703****Summa omsättningstillgångar****491 934****337 560****SUMMA TILLGÅNGAR****491 934****479 997**

BALANSRÄKNING**2010-12-31****2009-12-31****EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

Bundet Eget kapital	<i>Not 7</i>		
Underhållsfond		224 464	401 000
Summa bundet eget kapital		224 464	401 000
Fritt Eget kapital	<i>Not 7</i>		
Balanserat resultat		77 218	70 575
Årets resultat		64 993	-69 892
Summa fritt eget kapital		142 211	683
Summa eget kapital		366 675	401 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 212	3 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 8</i>	123 047	74 528
Summa kortfristiga skulder		125 259	78 314
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		491 934	479 997
STÄLLDA PANTER		INGA	INGA
ANSVARSFÖRBINDELSER		INGA	INGA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Underhållsfonden

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

Noter	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
<u>Not 1 Föreningsgemensamma kostnader</u>		
Styrelsearvoden	2 990	4 985
Försäkringar	3 834	1 978
Möteskostnader	5 155	5 303
Kabel-TV	45 821	45 092
Bankkostnader	4 004	3 285
Administrativa kostnader	2 166	136
	63 970	60 779
<u>Not 2 Underhållskostnader</u>		
Löpande underhåll	45 278	53 737
Periodiskt underhåll	150 000	176 536
	195 278	230 273
<u>Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader</u>		
El	40 556	36 221
Vatten och avlopp	171 092	180 394
Snöröjning	109 568	107 113
Gräsklippning	27 000	30 000
Sophämtning	77 338	34 309
Containrar	17 001	15 477
Förbrukningsmaterial	1 273	158
	443 828	403 672

Noter	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
-------	----------------------------	----------------------------

Not 4 Avskrivningar

Resultaträkningen belastas med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas beräknade ekonomiska livslängd.

Sopanläggning	20%
Maskiner och inventarier	20%

Sopanläggning

Ackumulerat anskaffningsvärde	157 540	0
Årets inköp	0	157 540
Summa anskaffningsvärde	157 540	157 540

Ackumulerade avskrivningar	15 754	0
Årets avskrivning	31 508	15 754
Bokfört värde	110 278	141 786

Inventarier

Ackumulerat anskaffningsvärde	2 161	2 161
Årets inköp	0	0
Summa anskaffningsvärde	2 161	2 161

Ackumulerade avskrivningar	1 512	1 080
Årets avskrivning	432	432
Bokfört värde	217	649

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter


Com Hem	11 431	11 273
Länsförsäkringar	1 606	1 586
	13 037	12 859


Not 7 Förändring av eget kapital

	Balanserat	Årets
	Underhållsfond	resultat
	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	401 000	-69 892
Resultatdisposition 2009	-176 536	69 892
Årets resultat		64 993
Belopp vid årets slut	224 464	77 218


Noter	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
<u>Not 8 Upplupna kostnader</u>		
LP Entreprenad AB	56 360	17 813
Göteborgs Stad Kretslopp	43 221	36 045
Din El (Plusenergi AB)	15 824	14 170
Göteborgs Energi AB	737	0
Nordea	385	0
Styresearvoden	6 500	6 500
	123 027	74 528


Göteborg den 25 / 3 2011


Lena Hellström


Richard Schmidt


Anita Stenström


Ljubinka Turkanovic


Hiba Manaz

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisning för räkenskapsåret 2010 har avgivits den 4 / 4 2011


Lars-Börje Pettersson


Göran Berglin