



# ÅRSREDOVISNING 2019

Bergets Samfällighetsförening  
orgnr: 857202-8317

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

## Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-04-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Joel Söderholm	ledamot, ordförande
Anders Björklund	ledamot, kassör
Peter Nyman	ledamot, sekreterare
Mona-Lisa Wassén	ledamot
Robert Awakim Manaz	ledamot
Peter Hogart	suppleant
Anu Lintula	suppleant

Föreningens styrelse har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

## Av föreningen utsedda revisorer

Robert Jerkstrand	revisor
Lars-Börje Pettersson	revisor
Anita Stenström	suppleant

## Valberedning

Jan Antonsson  
Börje Glemdal  
Mikael Boisen

## Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning i enlighet med anläggningsbeslut. (se stadgar)

### Årsberättelse 2019

Under året har underhållsplan för föreningen tagits fram för följande.

1. Lekplatser samt grönområden.
2. Asfalterade ytor samt kantsten.
3. Garagelängorna samt parkeringsytor.
4. Avloppsnätet i området.
5. I samband med dessa arbeten passar man på att lägga tomrör i mark för framtida bruk.
6. Finansiering av underhåll har diskuterats.

I den rådande situationen i omvärlden rekommenderas att åtgärder och planer skjuts på framtiden tills vardagen gått tillbaka till det normala.

Under året har störningar och inbrott förekommit, vill påminna om vikten av att polisanmäla dessa för att på så vis få ökad närvaro av ordningsmakten.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Två städdagar har hållits under året
- Avloppet har undersökts för att utreda behovet av underhåll

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- En städdag har hållits på våren
- Underhållsplan har upprättats för området

### Flerårsöversikt (tkr)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 024	960	768	768
Resultat efter finansiella poster	117	141	69	90
Soliditet	79%	87%	75%	67%

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 604
årets vinst	117 233
	<b>212 837</b>
disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	100 000
i ny räkning överföres	112 837
	<b>212 837</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Årsavgifter		1 024 000	960 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 024 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader, fastighetsförvaltning</b>			
Föreningsgemensamma kostnader	1	-158 410	-140 123
Underhållskostnader	2	-63 336	-92 483
Drift- och förbrukningskostnader	3	-685 021	-585 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-906 767</b>	<b>-818 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 233</b>	<b>141 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117 233</b>	<b>141 820</b>

# Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnad och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Medlemsfordringar		66 000	74 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	31 116	30 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 116</b>	<b>104 922</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		582 567	372 866
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>679 683</b>	<b>477 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>679 683</b>	<b>477 788</b>

## Eget Kapital & Skulder

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital</b>	8		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Fond för yttre underhåll		322 261	182 261
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		95 604	93 785
Årets resultat		117 233	141 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 837</b>	<b>235 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>535 098</b>	<b>417 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	7	64 720	14 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	79 865	44 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 585</b>	<b>59 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>679 683</b>	<b>477 788</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

# Tilläggsupplysningar

## **Redovisningsprinciper**

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## **Intäkter**

Årsavgifter redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

## **Underhållsfonden**

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

## **Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider är 5 år; 20%.

## Noter

### Not 1 Föreningsgemensamma kostnader

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Styrelsearvode	6 494	5 995
Försäkringar	4 687	4 184
Möteskostnader	1 835	8 348
Kabel-TV	123 696	101 904
Bankkostnader	1 154	1 471
Städdag ink. containrar	20 544	18 221
	<b>158 410</b>	<b>140 123</b>



## Not 2 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande underhåll	2 660	0
Periodiskt underhåll garage	0	0
Periodiskt underhåll armatur	0	0
Periodiskt underhåll trädgård	0	92 483
Periodiskt underhåll avloppsrör	60 676	0
Uttag ur underhållsfond	0	0
<b>Summa:</b>	<b>63 336</b>	<b>92 483</b>

## Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader

	2019	2018
El	22 630	22 381
Vatten och avlopp	348 406	286 692
Snöröjning	119 125	118 063
Trädgårdsskötsel	77 496	75 230
Sophämtning	92 150	81 063
Förbrukningsmaterial	0	0
Reparation och underhåll	25 214	2 145
<b>Summa:</b>	<b>685 021</b>	<b>585 574</b>

## Not 4 Avskrivning Sopanläggning

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	157 540	157 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>157 540</b>	<b>157 540</b>
Ingående avskrivning	-157 540	-157 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivning</b>	<b>-157 540</b>	<b>-157 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Com Hem	31 116	30 922
<b>Summa:</b>	<b>31 116</b>	<b>30 922</b>

#### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019	2018
Göteborgs Stad	35 731	31 596
Göteborgs Energi/Din el	3 201	6 711
Morgans Entreprenad	26 937	0
Styrelsearvode	5 995	5 995
Förskottsbetalda medlemsavgifter	8 000	0
	<b>79 864</b>	<b>44 979</b>

#### Not 7 Levrantörsskulder

	2019	2018
Göteborgs Stad	34 054	0
Göteborgs Energi/Din el	3 541	0
Alltikonsult	16 875	0
Kärna Entreprenad	10 250	0
	<b>64 720</b>	<b>14 943</b>

#### Not 8 Förändring av Eget Kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	182 261	93 785	141 819
Uttag ur underhållstöd	0		
Disposition av föregående årets resultat	140 000	1 819	-141 819
Årets resultat			117 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>322 261</b>	<b>95 604</b>	<b>117 233</b>

Göteborg 2020-04-15

-

Joel Söderholm  
Ordförande

Peter Nyman

Anders Björklund

Mona-Lisa Wassén

Robert Awakim Manaz

# Årsberättelse 2019

Under året har underhållsplan för föreningen tagits fram för följande.

7. Lekplatser samt grönområden.
8. Asfalterade ytor samt kantsten.
9. Garagelängorna samt parkeringsytor.
10. Avloppsnätet i området.
11. I samband med dessa arbeten passar man på att lägga tomrör i mark för framtida bruk.
12. Finansiering av underhåll har diskuterats.

I den rådande situationen i omvärlden rekommenderas att åtgärder och planer skjuts på framtiden tills vardagen gått tillbaka till det normala.

Under året har störningar och inbrott förekommit, vill påminna om vikten av att polisanmäla dessa för att på så vis få ökad närvaro av ordningsmakten.