

# Årsredovisning

för

## Bergets Samfällighetsförening

857202-8317

Räkenskapsåret

2015

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-10

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Styrelsen**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2015-04-22 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Joel Söderholm	<i>ledamot, ordförande</i>
Peter Hogart	<i>ledamot, kassör</i>
Lena Hellström	<i>ledamot, sekreterare</i>
Lars Lindskog	<i>ledamot, bokföring</i>
Mikael Boisen	<i>ledamot</i>
Mohammad Taghie	<i>suppleant</i>
Lina Kåfors	<i>suppleant</i>

Föreningens styrelse har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

### **Av föreningen utsedda revisorer**

Ljubinka Turkanovic	<i>revisor</i>
Tommy Jakobsson	<i>revisor</i>
Göran Berglin	<i>revisorsuppleant</i>

### **Valberedning**

Jan Antonsson  
Börje Glemdal  
Tore Wassén

*Allmänt om verksamheten*

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning i enlighet med anläggningsbeslut. (se stadgar)

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Styrelsen har haft 11 möten.

Parkeringsförbud i vändplatser förtydligats och parkeringsbolag har anlåtats.

Bommar in till vändplatserna har installerats samt nycklar till dessa har gjorts tillgängliga till alla boende innanför.

Två städdagar har hållits.

Eventuellt samarbete angående fibernät har utforskats.

Garage har målats.

Avlopp har reparerats.

Den svårskötta norra slänten har fått en prydlig mur. Slänten är förbered för att gräsläggas under våren.

Anbud för dräneringsarbete samt invändig uppstöttnings av garagen i södra längan har tagits in.

***Väsentliga händelser efter räkenskapsåret***

Styrelsen har budgeterat för dräneringsarbetet samt invändig uppstöttnings av södra garage längan.

Dräneringsarbetet kommer att påbörjas efter sommaren.

Två städdagar är inplanerade

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	768	922	698	640
Resultat efter finansiella poster	90	351	191	31
Soliditet (%)	70,0	82,8	59,4	76,5

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 749
årets vinst	90 235
	<b>173 984</b>

disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	90 000
i ny räkning överföres	83 984
	<b>173 984</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter		768 000	921 514
Övriga rörelseintäkter		100	1 596
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>768 100</b>	<b>923 110</b>
<b>Kostnader, fastighetsförvaltning</b>			
Föreningsgemensamma kostnader	1	-118 111	-93 103
Underhållskostnader	2	-32 486	-18 412
Drift och förbrukningskostnader	3	-527 268	-483 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-677 865</b>	<b>-610 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 235</b>	<b>312 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	336
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 235</b>	<b>312 698</b>
<b>Resultat</b>		<b>90 235</b>	<b>312 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 235</b>	<b>312 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		36 000	83 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	25 187	25 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 187</b>	<b>108 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 976	476 510
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 163</b>	<b>585 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>466 163</b>	<b>585 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		152 261	87 975
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 749	83 652
Årets resultat		90 235	312 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>173 984</b>	<b>396 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>326 245</b>	<b>484 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 203	62 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	39 715	38 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 918</b>	<b>100 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>466 163</b>	<b>585 134</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Underhållsfonden

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år, 20%

## Noter

### Not 1 Föreningsgemensamma kostnader

	2015	2014
Styrelsearvoden	6 000	5 500
Försäkringar	3 952	4 264
Möteskostnader	5 380	5 789
Kabel-Tv	100 096	73 970
Bankkostnader	2 683	3 579
Administrativa kostnader		0
	<b>118 111</b>	<b>93 102</b>



## Not 2 Underhållskostnader

	2015	2014
Löpande underhåll	32 486	18 412
Periodiskt underhåll garage	81 209	82 117
Periodiskt underhåll amatörer	57 104	37 877
Periodiskt underhåll trädgård	82 500	0
Periodiskt underhåll avloppsrör	27 500	0
Uttag ur underhållsfond	-248 313	-119 994
	<b>32 486</b>	<b>18 412</b>

## Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader

	2015	2014
El	19 166	26 896
Vatten och avlopp	246 963	243 210
Snöröjning	83 750	92 062
Gräsklippning	75 575	20 218
Sophämtning	94 203	82 783
Containrar	6 158	11 898
Förbrukningsmaterial	1 453	6 412
	<b>527 268</b>	<b>483 479</b>

## Not 4 Avskrivning Sopanläggning

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 540	157 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 540</b>	<b>157 540</b>
Ingående avskrivningar	-157 540	-141 786
Årets avskrivningar		-15 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 540</b>	<b>-157 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 161
Försäljningar/utrangeringar		-2 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 161
Försäljningar/utrangeringar		2 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och uppl intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Com Hem	25 187	25 024
	<b>25 187</b>	<b>25 024</b>

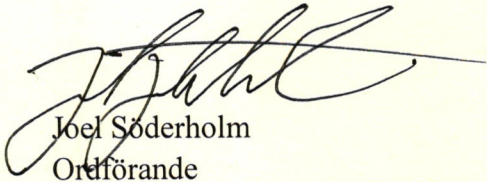
**Not 7 Förändring av eget kapital**

	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	87 974	83 652	312 697
Uttag ur underhållsfond	-248 313		
Disposition av föregående års resultat:	312 600	97	-312 697
Årets resultat			90 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>152 261</b>	<b>83 749</b>	<b>90 235</b>

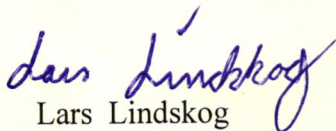
**Not 8 Uppl kostnader**

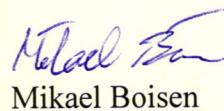
	2015-12-31	2014-12-31
Göteborgs Stad	14 522	8 659
Din el	5 818	10 150
Styrelsearvode	6 000	6 000
Morgans Entreprenad	13 375	13 687
	<b>39 715</b>	<b>38 496</b>

Göteborg den 3/4 2016

  
Joel Söderholm  
Ordförande

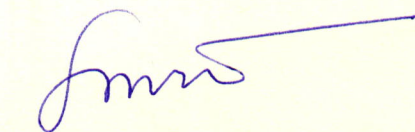
  
Lena Hellström

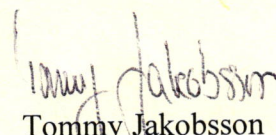
  
Lars Lindskog

  
Mikael Boisen

  
Peter Hogart

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/4 2016

  
Ljubinka Turkanovic  
Revisor

  
Tommy Jakobsson  
Revisor