



# ÅRSREDOVISNING 2020

Bergets Samfällighetsförening  
orgnr: 857202-8317

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

## Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-04-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Anu Lintula	ledamot, ordförande (från extrastämma 2020-09-23)
Anders Björklund	ledamot, kassör
Peter Nyman	ledamot, sekreterare
Peter Hogart	ledamot
Robert Awakim Manaz	ledamot
Mona-Lisa Wassén	suppleant
Sofie Rolander	suppleant (från extrastämma 2020-09-23)

Föreningens styrelse har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

## Av föreningen utsedda revisorer

Robert Jerkstrand	revisor
Sebastian Cullbrant	revisor
Camilla Bakke	suppleant

## Valberedning

Jan Antonsson  
Börje Glemdal  
Mikael Boisen

## Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning i enlighet med anläggningsbeslut. (se stadgar)

### Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening i Göteborgs Kommun får härmed avge verksamhetsberättelse 2020.

Styrelsen har under året haft 11 ordinarie protokollförda möten och det har varit en extra stämma för val av ordförande.

Kvartalsavgiften har under året vänts från betalning i efterskott till förskott.

Undersökning av områdes rörledningar och vi har haft en landskapsarkitekt och ljuse expert som gått igenom området för kommande projekt.

Vi har genomfört 2 städdagar i området. Vår och höst.

Det har varit inbrott i våra garage igen. Detta medför merkostnader då våra låskolvar har förstörts.

### Flerårsöversikt (tkr)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 024	1 024	960	768
Resultat efter finansiella poster	264	117	141	69
Soliditet	69%	79%	87%	75%

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 838
årets vinst	264 114
	<b>376 952</b>
disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	300 000
i ny räkning överföres	76 952
	<b>376 952</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Årsavgifter		1 024 000	1 024 000
Övriga rörelseintäkter	9	-20 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Kostnader, fastighetsförvaltning</b>			
Föreningsgemensamma kostnader	1	-159 921	-158 410
Underhållskostnader	2	-18 471	-63 336
Drift- och förbrukningskostnader	3	-561 494	-685 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-739 886</b>	<b>-906 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 114</b>	<b>117 233</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>264 114</b>	<b>117 233</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnad och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Medlemsfordringar		32 000	66 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	31 221	31 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 221</b>	<b>97 116</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 090 833	582 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 154 055</b>	<b>679 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 154 055</b>	<b>679 683</b>

## Eget Kapital & Skulder

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital</b>	8		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Fond för yttre underhåll		422 261	322 261
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		112 838	95 604
Årets resultat		264 114	117 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 952</b>	<b>212 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>799 213</b>	<b>535 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	7	5 995	64 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	348 847	79 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 842</b>	<b>144 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 154 055</b>	<b>679 683</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

# Tilläggsupplysningar

## **Redovisningsprinciper**

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## **Intäkter**

Årsavgifter redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

## **Underhållsfonden**

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

## **Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider är 5 år; 20%.

## Noter

### Not 1 Föreningsgemensamma kostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	5 995	6 494
Försäkringar	4 756	4 687
Möteskostnader	2 198	1 835
Kabel-TV	124 466	123 696
Bankkostnader	1 141	1 154
Städdag ink. containrar	21 365	20 544
	<b>159 921</b>	<b>158 410</b>



## Not 2 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll	0	2 660
Periodiskt underhåll garage	7 351	0
Periodiskt underhåll armatur	1 832	0
Periodiskt underhåll trädgård	4 938	0
Periodiskt underhåll avloppsrör	4 350	60 676
Uttag ur underhållsfond	0	0
<b>Summa:</b>	<b>18 471</b>	<b>63 336</b>

## Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader

	2020	2019
El	22 564	22 630
Vatten och avlopp	332 304	348 406
Snöröjning	31 750	119 125
Trädgårdsskötsel	79 775	77 496
Sophämtning	88 967	92 150
Förbrukningsmaterial	1 528	0
Reparation och underhåll	4 607	25 214
<b>Summa:</b>	<b>510 438</b>	<b>685 021</b>

## Not 4 Avskrivning Sopanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	157 540	157 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>157 540</b>	<b>157 540</b>
Ingående avskrivning	-157 540	-157 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivning</b>	<b>-157 540</b>	<b>-157 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Com Hem	31 221	31 116
<b>Summa:</b>	<b>31 221</b>	<b>31 116</b>

#### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020	2019
Göteborgs Stad	67 866	35 731
Göteborgs Energi/Din el	5 727	3 201
Morgans Entreprenad	0	26 937
Förskottsbetalda medlemsavgifter	250 000	8 000
Kärna Entreprenad	25 254	10 250
	<b>348 847</b>	<b>79 864</b>

#### Not 7 Levrantörsskulder

	2020	2019
Göteborgs Stad	0	34 054
Göteborgs Energi/Din el	0	3 541
Alltikonsult	0	16 875
Styrelsearvode	5 995	5 995
	<b>5 995</b>	<b>64 720</b>

#### Not 8 Förändring av Eget Kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	322 261	95 606	117 233
Uttag ur underhållstöd	0		
Disposition av föregående årets resultat	100 000	17 233	-117 233
Årets resultat			277 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>422 261</b>	<b>112 839</b>	<b>277 051</b>

Not 9 Övriga rörelseintäkter

**2020**

Förlorade inkomster

20 000

**20 000**

Göteborg 2021-04-10

-

Anu Lintula  
Ordförande

Peter Nyman

Anders Björklund

Peter Hogart

Robert Awakim Manaz