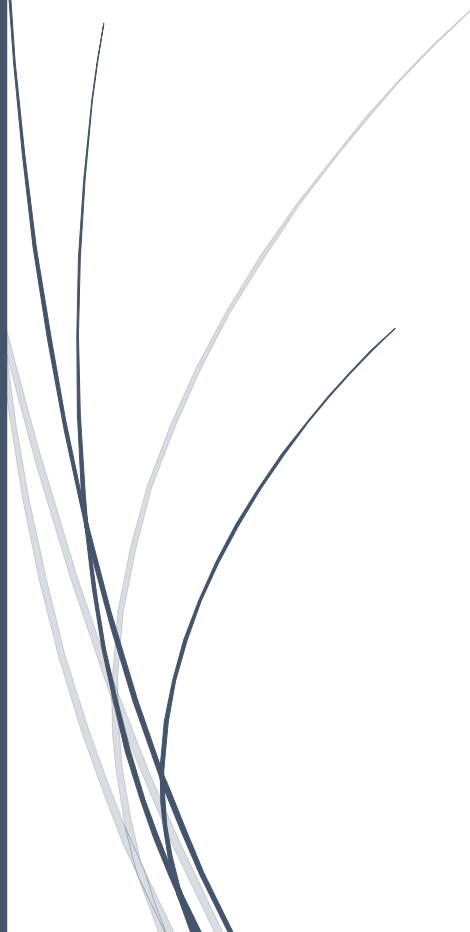


2020-06-23

Trivsel och ordning för Samfälligheten Berget 2020



Samfälligheten Berget 50 år

Styrelsen vill med detta utskick påminna alla medlemmar och ägare i föreningen om vad det innebär att vara ägare och medlem i samfällighetsförening. Under år 2022 firar vårt område 50 år och genom att alla vi medlemmar bidrar ihop kan vi åter lyfta och förädla vårt område. Genom att vi alla bidrar skapar vi ett mervärde till föreningens gemensamhetsanläggningar och höjer attraktiviteten och värdet på vårt område.

Som det har informerats om på årsmöte och via brevutskick står vi inför ett antal större utmaningar de kommande åren. Det är i samband med detta ännu viktigare att alla medlemmar tar sitt ansvar och bidrar till föreningen. Detta för att lotsa Samfälligheten Berget in i nästa livscykelperiod om 50 år.

På nästkommande två sidor följer kort information om vad vår samfällighetsförening står för och vad som förväntas av oss medlemmar. Styrelsen önskar och hoppas att ni alla tar er tid att ta del av denna information för att förstå vikten av allas engagemang i föreningen framöver.

Samfällighet

Samfälligheter är egendom som gemensamt tillhör flera fastigheter. Syftet med en samfällighet är att ta hand om och underhålla den gemensamma egendomen. I Samfälligheten Bergets fall gäller detta gemensamhetsanläggning innehållande grönytor, vägar, parkeringsplatser och garage, vatten- och avloppsanläggningar, lekplatser, avfallsanläggning, allmänbelysning inom området samt bredband och tv-anslutning.

Samfällighetsförening

En samfällighetsförening är en juridisk person och har ett organisationsnummer. Det är samfällighetens majoritetsbeslut som avgör. En fördel med förvaltningsformen är att det blir enklare att låna pengar då bankerna får en god säkerhet när de lånar ut till samfällighetsföreningar.

För att samfälligheten ska ha rätt till uttaxering, alltså att ta ut avgifter från sina medlemmar, måste styrelsen lägga fram ett förslag på budget som ska godkännas under föreningsstämman.

Äger du en fastighet som har andel i en samfällighet är du automatiskt medlem i samfällighetsföreningen. Du kan inte välja att gå ur föreningen. Medlemmarna har både ansvar för och inflytande över skötseln av den gemensamma egendomen.

Styrelse, regler och stadgar

De flesta beslut för en samfällighetsförening fattas på föreningsstämman. Men den löpande förvaltningen, verkställandet av stämmans beslut och uppföljningen av budgeten sköts av styrelsen som består av medlemmar ur Samfälligheten Berget.

Samfällighetsföreningen har också stadgar och ett antal regler som styr bland annat vilka föreningens ansvarsområden är, när stämmorna ska hållas och vilken samfällighetsavgift medlemmarna ska betala. Varje fastighet på Hinnebacksgatan har en andel i samfälligheten, det är totalt 64 fastigheter.

Samfälligheten Berget tar ut en kvartalsavgift för drift och underhåll av samfällighetens gemensamhetsanläggning.

Trivsel och ordning

Garage och parkering

Garagen ägs av samfälligheten och nyttjas av samfällighetens ägare. Garagen ska nyttjas till parkering av motorfordon och ska inte nyttjas som förråd. Förvaring av brandfarliga vätskor är strikt förbjudet. Parkering sker i första hand i garage och andra hand på parkering.

I garagen ska det finnas belysning samt eluttag. Vid byte av ljuskälla görs detta av respektive nyttjare. El-uttagen är inte dimensionerade för motorvärmare eller laddning av elbil och andra elfordon.

Tvättning av bilar på området är förbjudet p.g.a. de gifter som släpps ned i dagvattenbrunnarna.

Vägbommar och stolpar

Vid gångbanor och avlastningsväg in i området finns det hinder installerade. Dessa hinder är till för att skydda boende och besökare i området för eventuella trafikolyckor. Hindren skall hållas låsta förutom vid passage. Alla medlemmar i samfälligheten ska ha tillgång till nyckel till hindren, saknar ni nyckel ta kontakt med styrelsen. Kom ihåg att stänga bommen/stolpen direkt i anslutning med passage!

Parkering i området innanför bom/stolpe på gångbanor är förbjuden, endast av- och pålastning är tillåten.

Avfallshantering

Det finns två avfallsstationer i området för rest- respektive matavfall, en vid varje bilinfart. Papperspåsar till matavfallet finns i förvaringslåda vid brevlådorna, dessa nyttjas fritt av boende i samfälligheten. Övrigt avfall källsorteras och slängs med fördel på kommunens återvinningsstationer, den närmsta ligger i Arvesgårde eller på Grinnekulen.

Om alla föreningens medlemmar källsorterar och endast slänger restavfall i behållarna kan vi minska våra kostnader för avfallssortering avsevärt. Under 2020 infördes en ny skatt på förbränning av avfall (restavfall) vilket gör att taxan för restavfallet kommer att öka. Minskar vi vikten minskar vi kostnaden.

Belysning

Inom området finns det ett antal belysningsstolpar samt armaturer som är fästa på respektive medlems hus. Varje medlem i samfälligheten ansvarar för att belysning på sitt hus fungerar och byter ljuskälla vid behov. Om belysningsarmaturen inte fungerar trots byte av ljuskälla ska detta meddelas styrelsen som tillkallar behörig elektriker för felsökning.

Grönområden och lekplatser

Inom och runt området finns det ett antal grönområden. Merparten av ytorna inom området sköts regelbundet av extern entreprenör. Ytorna runt området sköts direkt av medlemmarna. Ta kontakt med styrelsen för att få ta del av karta över området och vilka delar som sköts av vem.

Slänt mot öster och förskolan mot gångbana ägs och sköts av Göteborgs Stad via förvaltningen Park och natur. De klipper slänten ca vartannat år.

De lekplatser som finns inom området ansvarar samfälligheten och dess medlemmar för. Här är det viktigt att alla som nyttjar lekplatsen omgående påtalar till styrelsen om lekutrustning är skadad och behöver åtgärdas för att undvika skador.

Fastighetsgränser

Det är viktigt att respektive medlem respekterar fastighetsgränser enligt de tomtmarkeringar som finns inom området. Detta för att räddningsfordon samt fordon för snöröjning ska kunna ta sig fram. Tänk även på att klippa buskage som hänger ut över gångbanor samt skymmer belysningen i området.

Städdagar

Varje år hålls två städdagar, en på våren och en på hösten, för samfällighetens samtliga medlemmar. Under dessa dagar genomförs underhållsarbeten på samfällighetens gemensamhetsanläggningar. Styrelsen meddelar inför varje städdag vad som skall göras. Det är viktigt att alla föreningens medlemmar hjälps åt under dessa dagar för att fördela arbetet mellan oss.

Årsmöte

Minst en gång per år genomförs samfällighetsföreningens årsmöte, det ordinarie mötet hålls i april varje år. Under mötet tas beslut bland annat beslut om budget, styrelse och om föreningens gemensamhetsanläggning. Här är din närvaro viktig.